



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

**KLASA: 372-03/13-01/172**

**URBROJ: 2167/01-09/01-13-2**

**Poreč-Parenzo, 13. prosinac 2013.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 114/12, 19/13-pročišćeni tekst), članka 53. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13), Odluke o poslovnom prostoru („ Službeni glasnik Grada Poreča- Parenzo“ broj 06/11), te prijedloga Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 372-03/13-01/171, URBROJ: 2167/01-02/11-13-1 od 12.12.2013. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, dana 13. prosinca 2013. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU**

**o produženju Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Poreča  
sukladno evidenciji poslovnih prostora od broja 19, 111 do broja 163**

**Članak 1.**

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („ Narodne novine“ br. 125/2011) **dosadašnjim zakupcima gradskih poslovnih prostora koji uredno izvršavaju obveze iz ugovora o zakupu** predlaže se zaključivanje novih ugovora o zakupu poslovnog prostora uz uvjete zakupa sukladno odredbama Odluke o poslovnom prostoru ("Službeni glasnik Grada Poreča" 06/11) i na rok najviše do 01.03.2018. godine.

Zakupci kojima su postojeći ugovori o zakupu istekli i koji uredno izvršavaju obveze su sljedeći:

br.	ev.br.	adresa pp	k.č.	zakupnik	zona	djelatnost	m2	eur/m2	mj.zakup. eur	god.zak. eur
1	19.	Decumanus 16	114	KOPRIVNJAK RAJMUND	0	trgovačka	22,5	11,70	263,25	3.159,00
2	111.	Vukovarska 9	471	REMZIJA KOTORIĆ CIPELIĆI	1	postolar	12,27	6,7	82,21	986,51
3	112.	Zagrebačka 7	434	MALINARICH ALFREDO	1	frizer	23,2	6,7	155,44	1.865,28
4	114.	Zagrebačka 13	437	VINDIJA TRGOVINA doo	1	trgovina	50	9,8	490,00	5.880,00
5	126.	F.Glavinića 5	319/1	VJEKOSLAV KNEŽEVIĆ	2	trgovina	30,44	8	243,52	2.922,24
6	128.	Eufrazijeva 20	65	SANTRAČ JELICA	2	atelje	25,48	4,9	124,85	1.498,22
7	129.	V.Nazora 7	353	JELICA MILOTIĆ	1	ugostit.	85,83	12,3	1.055,71	12.668,51
8	129/3	V.Nazora 7	353	BUDIMIR ANGELINA	1	trgovina	34,43	9,8	337,41	4.048,97
9	150.	Vukovarska 5	462/3	ŠTIFANIĆ FATORIĆ LOREDANA	1	frizer	22,2	6,7	148,74	1.784,88
10	155.	Eufrazijeva 29a	124	KRAJINA RAUTER MELANIJA	2	galerija	52,16	4,9	255,58	3.067,01
11	159.	Trg J.Rakovca 16	502	JAJČEVIĆ EREIZ ANA	1	frizer	17,71	6,7	118,66	1.423,88
12	160.	Jože Šurana 1	427	IPA Istra	2	udruga	16,48		-	-
13	163.	M.Grahalica 6	410	PP doo	2	trgovina	40,5	8	324,00	3.888,00

## Članak 2.

Dosadašnjim zakupnicima poslovnih prostora daje se rok od 30 (trideset) dana od dana dostave prijedloga ugovora o zakupu poslovnog prostora za očitovanje o prihvaćanju prijedloga ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji je sastavni dio ove Odluke.

## Članak 3.

Očitovanje iz točke 2. ove Odluke potrebno je dostaviti u pisanom obliku uz sljedeće priloge:

- a) uredno izvršavanje obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora:
  - potvrda gradske uprave da nema ostalih dugovanja prema Gradu Poreču po svim osnovama (ne starija od 30 dana),
  
- b) Radi osiguranja tražbine iz ugovora o zakupu, dosadašnji zakupnik uz pismeno očitovanje dostavlja:
  - Ovjerenu izjavu o namjeri ponuditelja da će unaprijed platiti zakupninu i to na način da će **cjelokupni iznos godišnje zakupnine** platiti u roku od 8 ( osam) dana računajući od dana sklapanja Ugovora, i jedna bjanko zadužnica sa osobnim jamstvom,
  - ili**
  - Ovjerenu izjavu o namjeri ponuditelja da će unaprijed platiti zakupninu i to na način da će **cjelokupni iznos petogodišnje zakupnine** platiti u roku od 8 (osam) dana računajući od dana sklapanja Ugovora, i jedna bjanko zadužnica sa osobnim jamstvom,
  - ili**
  - Jednu bjanko zadužnicu sa osobnim jamstvom zakonskog Zakupnika i dokaz o vlasništvu nekretnine čija procijenjena vrijednost mora biti trostruko veća od sveukupne zakupnine za cijelo vrijeme trajanja ugovora (ne stariji od 15 dana, u izvorniku) kojom se osigurava tražbina iz Ugovora, sa izjavom da je suglasan, odnosno da dozvoljava prijenos vlasništva te upis zabilježbe u zemljišnim knjigama da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja potencijalne buduće novčane tražbine Zakupodavca,
  - ili**
  - Jednu bjanko zadužnicu sa osobnim jamstvom zakonskog Zakupnika i dokaz o vlasništvu nekretnine čija procijenjena vrijednost mora biti trostruko veća od sveukupne zakupnine za cijelo vrijeme trajanja ugovora (ne stariji od 15 dana, u izvorniku) kojom se osigurava tražbina iz Ugovora, sa izjavom da je suglasan, odnosno da dozvoljava da se na teret nekretnine u zemljišnim knjigama u korist Zakupodavca upiše založno pravo, odnosno da dozvoljava uknjižbu založnog prava u visini okvirnog iznosa potencijalne buduće tražbine,
  - ili**
  - Bankovnu garanciju na vrijeme trajanja ugovornog odnosa.

## Članak 4.

Dosadašnji zakupnik se obvezuje da će ukoliko budu stvoreni uvjeti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Zakupodavcu dostaviti procjenu vrijednosti nekretnine kojom osigurava tražbinu iz Ugovora, u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane obavijesti o donošenju Odluke Gradonačelnika za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, predloženu radi osiguranja tražbine u točki 3. Ovog Zaključka.

Dosadašnji zakupnik se obvezuje podmiriti troškove elaborata procijene vrijednosti nekretnine u cijelosti, dok će ovlaštenog procjenitelja odrediti Grad Poreč- Parenzo.

Ukoliko se dosadašnji zakupnik odluči za plaćanje unaprijed cjelokupnog iznosa jednogodišnje zakupnine, ostvaruje pravo na popust u iznosu od 5% ugovorene cjelogodišnje zakupnine.

Ukoliko se dosadašnji zakupnik odluči za plaćanje unaprijed cjelokupnog iznosa petogodišnje zakupnine, ostvaruje pravo na popust u iznosu od 10% ugovorene petogodišnje zakupnine.

## Članak 5.

Dosadašnji zakupnik se obvezuje da će Zakupodavcu dostaviti i sljedeće:

- Izjavu o prihvaćanju prijedloga Ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji je sastavni dio ovog Natječaja
- Izjavu da će po potpisu Ugovora o zakupu poslovnog prostora dosadašnji zakupnik sklopiti policu osiguranja za odgovornost iz djelatnosti prema trećim licima (opća odgovornost), te će istu vinkulirati u korist Zakupodavca dostaviti najkasnije u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanje ugovora,
- Izjavu da će po potpisu Ugovora o zakupu poslovnog prostora dosadašnji zakupnik sklopiti policu osiguranja od uobičajenih rizika koje određuju uzance dobrog gospodarenja- požar, elementarne nepogode i pucanje cijevi (gdje ih ima), vinkuliranu u korist Zakupodavca, te će istu dostaviti najkasnije u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanja ugovora.

#### **Članak 6.**

Ukoliko dosadašnji zakupnik ne prihvati ponuđene uvjete reguliranja odnosa zakupa, Grad Poreč-Parenzo će raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen dosadašnjem zakupniku.

#### **Članak 7.**

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča- Parenzo za provedbu ove Odluke.

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić**

#### **DOSTAVITI:**

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje